

# Tabac, Presse, Loto, 30 m2 sur un axe passant,, Bordeaux (33000) en France

### Annonce C1280191 mise à jour le 13 novembre 2024

## Description de l'activité

Gironde (33): Tabac, presse, loto situé sur un axe très passant de l'agglomération bordelaise (33000). Grâce à son stationnement facile et gratuit, le commerce est incontournable dans le quartier.

Entourée d'autres commerces avec transport à proximité, cette affaire est tenue par un couple plus un salarié.

Bien agencé et sécurisé, le commerce dégage un chiffre d'affaires en 2023 de plus de 400 000 € dont 226 000 € de commissions.

Rentabilité (EBER) supérieure à 200 000 € par an.

Surface commerciale: 30 m<sup>2</sup>

Surface totale: 30 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 830 €

#### Éléments chiffrés :

CA 407 000 EUR EBE 208 000 EUR Res. net 142 000 EUR

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Prix de cession : 635 600 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation: Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.