

## Tabac, Presse, Loto, 30 m2 sur un axe passant,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1280191** mise à jour le **13 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : Tabac, presse, loto situé sur un axe très passant de l'agglomération bordelaise (33000). Grâce à son stationnement facile et gratuit, le commerce est incontournable dans le quartier.

Entourée d'autres commerces avec transport à proximité, cette affaire est tenue par un couple plus un salarié.

Bien agencé et sécurisé, le commerce dégage un chiffre d'affaires en 2023 de plus de 400 000 € dont 226 000 € de commissions.

Rentabilité (EBER) supérieure à 200 000 € par an.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 830 €

#### Éléments chiffrés :

|          |             |
|----------|-------------|
| CA       | 407 000 EUR |
| EBE      | 208 000 EUR |
| Res. net | 142 000 EUR |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **635 600 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**