

Murs commerciaux, 825 m2, Fougères (35300) en France

Annonce **C1280190** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

Immeuble des années 1920 construit en pierres et couvert en ardoises, situé en plein coeur de Fougères, comprenant:- Au rez-de-chaussée un local commercial de 200m2 avec vitrines, une réserve, sanitaires et courette. - Au premier étage un grand plateau de 280m2 - Un second étage de 250m2 en plateau divisé en plusieurs pièces autour d'une coursive et sanitaire. - Pour finir au troisième étage un grenier. Le bien comporte également une cave sur béton. Très beau potentiel pour cette bâtisse avec beaucoup de charme. (6.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Surface commerciale : 825 m²

Surface totale : 825 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **360 400 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **340 000 €**
Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Fougères : **20 646 (ville)**

Photos



