

Epicerie, alimentation générale dans le Gros-de-Vaud en Suisse

Annonce **C1280185** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

Gros-de-Vaud : A vendre épicerie, alimentation générale.

Situation :

Magasin épicerie, alimentation générale située sur une route passante, dans un quartier avec passage fréquent dans une ville en pleine expansion.

Places de parc devant le magasin avec bonne visibilité.

Outils de travail :

Equipement au complet (chambre froide, frigos, congélateurs, etc.) afin de poursuivre l'activité sans accroc.

Surface commerciale de 180 m2 avec local de stockage, bureau, WC.

Potentiel :

Clientèle récurrente du quartier et de passage, la construction d'un gymnase et l'expansion de la ville ne fera qu'accroître l'attractivité du lieu.

Possibilité d'en faire une boucherie ou autre concept à discuter.

Divers :

Loyer attractif de CHF de 2'200 + CHF 300 de charges.

Chiffre d'affaires : Env CHF de 400'000 annuels.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 2 400 €

Éléments chiffrés :

CA	424 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **127 300 €**

Localisation

Localisation : **Vaud, Région lémanique**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.