

Epicerie dans une zone de passage , Orbe en Suisse

Annonce **C1280171** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

A vendre : épicerie dans un emplacement idéal.

Une épicerie de quartier prospère, idéalement implantée dans une zone de passage et en face d'une école, assurant un flux constant de clients.

Points forts :

Emplacement stratégique : Grande visibilité grâce à un fort passage piéton et routier.

Clientèle fidèle :

Flux quotidien de clients réguliers (familles, étudiants, enseignants).

Proximité d'une école.

Un emplacement parfait pour capter la clientèle des parents et des élèves.

Équipement inclus.

Épicerie entièrement équipée avec rayonnages, réfrigérateurs, fours et tout le nécessaire pour démarrer immédiatement.

Potentiel de développement.

Possibilité d'élargir l'offre (produits frais, snacking, boulangerie, etc.).

Dispose de loterie, tabac et alcool.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **69 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Type de repreneur recherché : Idéal pour un entrepreneur ou un couple à la recherche d'une affaire.

Localisation

Localisation : **Région lémanique**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.