

Bar, Restaurant 15 couverts avec terrasse, Bordeaux (33000)

Annonce **C1280170** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

Bordeaux centre, dans le quartier Saint-Paul, à vendre un superbe fonds de commerce de petite restauration sans extraction. Surface commerciale d'environ 55m2 accompagnée d'environ 10m2 de réserve ainsi que 75m2 de cave accessible par le local. Cet établissement dispose d'une belle terrasse d'environ 15 place assises et un peu plus de 25 place assises à l'intérieur. Belle visibilité grâce a sa vitrine linéaire d'environ 4mètres. Deux credit leasing à reprendre. en évolution. TVA en sus. Superbe opportunité à voir rapidement Le prix de vente est de 132960 euros FAI. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gov. fr. Le prix est annoncé frais d'agence inclus. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur. Le barème de nos honoraires est disponible sur notre site. www.64commerces.com

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **15**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 1 984 €

Éléments chiffrés :

CA	130 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos
