

## Bar, Restaurant 25 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1280170** mise à jour le **13 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un fonds de commerce de petite restauration sans extraction situé dans le centre-ville.

Surface commerciale d'environ 55 m2 accompagnée d'environ 10 m2 de réserve ainsi que 75 m2 de cave accessible par le local.

Cet établissement dispose d'une belle terrasse d'environ 15 places assises et un peu plus de 25 place assises à l'intérieur. Belle visibilité grâce a sa vitrine linéaire d'environ 4 mètres.

Deux crédit leasing à reprendre.

Chiffre d'affaires de 130000 e en évolution.

- Loyer mensuel : 2000 € HT / HC TVA en sus.

- Le prix de vente est de 132960 € FAI.

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 984 €

#### Éléments chiffrés :

CA	130 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 960 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**