

## Local commercial de 47 m2 dans une rue piétonne,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1280169** mise à jour le **13 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : Cession de droit au bail - local commercial situé dans l'une des rues piétonnes principales, au cœur d'un quartier dynamique de l'hôtel de ville.

Une surface commerciale d'environ 43 m2, accompagnée d'environ 5 m2 de réserve, local technique. Le local dispose d'une belle visibilité en début de rue, parfait pour une activité local dite 'de niche', accès PMR.

- Loyer de 2050 € / mois (non soumis à la TVA).

- Prix de la cession du droit au bail : 67200.00 € H.A.I.

- Les honoraires sont compris dans le prix FAI et sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 43 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 47 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 050 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **67 200 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**