

## Bar, Café 35 places avec terrasse dans une station balnéaire, dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1280162** mise à jour le **13 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'un joli bar - café situé en plein cœur d'une station balnéaire réputée des Côtes d'Armor (22), en Bretagne.

Un établissement avec 35 places intérieures et 40 sur la belle terrasse ensoleillée, à proximité de la plage.

Une belle rentabilité de plus de 80 000 € (EBER).

Bel appartement de fonction avec 4 chambres.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Loyer mensuel** : 1 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA	280 000 EUR
EBE	80 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **317 840 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**