

Pizzeria, Restaurant sur un emplacement N°, en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1280157** mise à jour le **14 novembre 2024**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : A vendre une pizzeria située sur un emplacement N°1, au cœur d'une commune dynamique et en fort développement.

L'établissement de 50 places assises, bénéficie également d'une terrasse privée de 30 places assises, au calme avec possibilité d'extension.

Le restaurant est doté d'un aménagement et de matériels de qualité et parfaitement entretenu.

La qualité de vie sera préservée grâce à deux jours de fermeture (dimanche et lundi) et 4 semaines par an, dont 2 semaines en août.

Le chiffre d'affaires est d'environ 250 000 € HT et génère une belle rentabilité.

Un logement rénové est également inclus dans le bail.

Loyer mensuel : 1 895 €

Éléments chiffrés :

EBE 62 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **175 360 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.