

## Boulangerie, Pâtisserie dans un quartier animé,, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1280148** mise à jour le **14 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie situé en angle d'un quartier animé de Saint-Nazaire (44600). Belle vitrine avec parking juste en face de l'affaire.

Chiffre d'affaires d'environ 250 000 € H.T pour une exploitation fermée 4 semaines annuellement, le lundi toute la journée en plus du dimanche après-midi.

Logement au-dessus de l'affaire avec 3 chambres en parfait état.

Beau potentiel de développement qui n'est pas exploité actuellement.

**Loyer annuel** : 12 336 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 61 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **219 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Nazaire : **68 977 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**