

## Tabac en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1280145** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Opportunité rare dans un secteur prisé de Nantes ! Nous proposons à la vente un tabac-presse-loto avec un logement attenant de 2 pièces, idéal pour un (e) gérant (e) souhaitant combiner vie professionnelle et personnelle. L'affaire bénéficie d'une clientèle fidèle et aisée (CSP+), garantissant un chiffre d'affaires régulier et stable. Ce commerce, fermé le dimanche, est parfait pour une personne seule, avec la possibilité d'un temps partiel. Points forts : Localisation dans un quartier dynamique et haut de gamme de Nantes. Logement inclus : 2 pièces, idéal pour habiter sur place. Horaires flexibles : Fermeture le dimanche pour un équilibre de vie. Congés annuels de 4 semaines fermés. Parfait pour une reconversion ou pour toute personne cherchant une opportunité clés en main avec une qualité de vie optimale. Pour toute demande d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.

**Loyer annuel** : 9 314 520 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **92 000 €** FAI  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**