

## Tabac, Presse, Loto dans une zone animée,, Nantes (44000) en France

Annonce **C1280145** mise à jour le **14 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto avec un logement attenant de 2 pièces, situé dans un secteur prisé de Nantes (44000).

L'affaire bénéficie d'une clientèle fidèle et aisée (CSP+), garantissant un chiffre d'affaires régulier et stable.

Le commerce, fermé le dimanche, est parfait pour une personne seule, avec la possibilité d'un temps partiel.

Points forts :

- Localisation dans un quartier dynamique et haut de gamme de Nantes.
- Horaires flexibles : fermeture le dimanche pour un équilibre de vie.
- Congés annuels de 4 semaines fermés.
- Logement inclus : 2 pièces, idéal pour habiter sur place.
- Parfait pour une reconversion ou pour toute personne cherchant une opportunité clé en main avec une qualité de vie optimale.

Idéal pour un(e) gérant(e) souhaitant combiner vie professionnelle et personnelle.

**Loyer annuel : 9 314 520 €**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **92 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**