

Tabac, Presse, Loto dans une zone animée,, Nantes (44000) en France

Annonce **C1280145** mise à jour le **14 novembre 2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto avec un logement attenant de 2 pièces, situé dans un secteur prisé de Nantes (44000).

L'affaire bénéficie d'une clientèle fidèle et aisée (CSP+), garantissant un chiffre d'affaires régulier et stable.

Le commerce, fermé le dimanche, est parfait pour une personne seule, avec la possibilité d'un temps partiel.

Points forts :

- Localisation dans un quartier dynamique et haut de gamme de Nantes.
- Horaires flexibles : fermeture le dimanche pour un équilibre de vie.
- Congés annuels de 4 semaines fermés.
- Logement inclus : 2 pièces, idéal pour habiter sur place.
- Parfait pour une reconversion ou pour toute personne cherchant une opportunité clé en main avec une qualité de vie optimale.

Idéal pour un(e) gérant(e) souhaitant combiner vie professionnelle et personnelle.

Loyer annuel : 9 314 520 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **92 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.