

## Bar, Restaurant sur un emplacement N°1, dans le Morbihan (56) en France

Annonce **C1280144** mise à jour le **14 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Sud Morbihan (56), situé sur un emplacement numéro un vue mer, à vendre un fonds de commerce de bar - restaurant composé d'une salle de plus de 90 places assises et d'une terrasse de près de 100 places. Il dispose également d'une grande cuisine et une cheminée conçue pour les grillages.

Une belle qualité de vie avec une fermeture de 4 mois et demi sur l'année tout en dégageant un EBER de plus de 250 000 €.

Le produit bénéficie également d'un beau logement vue mer.

**Loyer annuel** : 22 067 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 264 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **717 880 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Sud dans le Morbihan, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**