

## Restaurant licence IV 100 couverts dans le Finistère (29) en France

Annonce **C1280135** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Emplacement de premier choix et sécurisé : Cet emplacement stratégique assure une clientèle régulière et potentiellement touristique, garantissant une activité stable. Capacité de 100 couverts : Cette taille permet d'accueillir un bon volume de clients, tout en étant gérable pour une équipe bien structurée. Chiffre d'affaires de plus de 800 000 euros : Un chiffre d'affaires solide qui témoigne d'une bonne performance, avec une clientèle fidèle et un modèle économique déjà prouvé. Rentabilité de 150 000 euros : Une rentabilité intéressante, qui laisse entrevoir une marge bénéficiaire confortable pour l'exploitant, une preuve de l'efficacité de la gestion. Confort de vie : L'établissement est fermé 4mois dans l'année et 1 jour par semaine, ce qui offre une rare flexibilité dans le secteur de la restauration, assurant un équilibre entre vie professionnelle et personnelle. Licence IV : Un potentiel de développement encore inexploité. La Licence IV, qui permet de vendre des boissons alcoolisées fortes, pourrait ouvrir de nouvelles sources de revenus et attirer une clientèle plus large. Ce type d'établissement combine performance économique et qualité de vie, ce qui le rend particulièrement attractif pour un repreneur cherchant un investissement rentable, avec des opportunités de croissance grâce à la Licence IV.

Le commerce possède : **une licence IV**  
Nombre de places en salle : **100**

**Loyer annuel : 9 267 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	800 000 EUR
EBE	154 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **449 360 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**