

Restaurant dans une zone touristique, dans le Finistère (29) en France

Annonce **C1280135** mise à jour le **14 novembre 2024**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un restaurant vue mer et port de plaisance situé dans le Finistère (29).

- Emplacement de premier choix et sécurisé : Cet emplacement stratégique assure une clientèle régulière et potentiellement touristique, garantissant une activité stable.

- Capacité de 100 couverts : Cette taille permet d'accueillir un bon volume de clients, tout en étant gérable pour une équipe bien structurée.

- Confort de vie : L'établissement est fermé 4 mois dans l'année et 1 jour par semaine, ce qui offre une rare flexibilité dans le secteur de la restauration, assurant un équilibre entre vie professionnelle et personnelle.

- Chiffre d'affaires de plus de 800 000 € : Un chiffre d'affaires solide qui témoigne d'une bonne performance, avec une clientèle fidèle et un modèle économique déjà prouvé.

- Rentabilité de 150 000 € : Une rentabilité intéressante, qui laisse entrevoir une marge bénéficiaire confortable pour l'exploitant, une preuve de l'efficacité de la gestion.

- Licence IV : Un potentiel de développement encore inexploité. La Licence IV, qui permet de vendre des boissons alcoolisées fortes, pourrait ouvrir de nouvelles sources de revenus et attirer une clientèle plus large.

Ce type d'établissement combine performance économique et qualité de vie, ce qui le rend particulièrement attractif pour un repreneur cherchant un investissement rentable, avec des opportunités de croissance grâce à la Licence IV.

Loyer annuel : 9 267 €

Éléments chiffrés :

CA	800 000 EUR
EBE	154 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **449 360 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.