

Bar, PMU, Tabac en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1280130** mise à jour le **14 novembre 2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre un fonds de commerce de bar - tabac idéalement situé au cœur d'une commune en pleine expansion, dans une région prisée.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique avec une clientèle locale et touristique fidèle.

Fermeture le dimanche après-midi, le lundi et deux semaines par an, offrant un bon équilibre entre vie personnelle et professionnelle.

Atouts principaux :

- Affaire en excellent état, bien agencée, et prête à l'exploitation.
- Fonctionnement optimisé avec une gestion simple et efficace.
- Logement spacieux inclus (3 chambres).

C'est une opportunité pour un repreneur à la recherche d'un projet dans une commune en développement.

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

EBE 193 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **986 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.