

## Hôtel restaurant de 40 chambres avec parking, Caen (14000) en France

Annonce **C1280113** mise à jour le **14 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Calvados - Caen (14000) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel et soirées étape.

Hôtel de 40 chambres entièrement rénové, avec une isolation récente et 20 chambres refaites à neuf.

Restaurant pour les soirées étape, avec un chef en place.

Excédent brut d'exploitation : 248 000 €.

Habitation indépendante et privée pour un confort optimal. Parking de 80 places pour accueillir les clients en toute sérénité.

- Vente uniquement des parts de la SARL propriétaire des murs et fonds de commerce.

- Valorisation des murs et du fonds de commerce : 2 200 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **un parking**

Nombre de chambres : **40**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	711 000 EUR
EBE en 2024	244 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 387 770 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**