

## Local commercial de 329 m2 sur deux niveaux, Mies en Suisse

Annonce **C1280102** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Idéalement situé dans le canton de Vaud, à proximité de nombreuses écoles internationales, proche des quartiers d'habitations, de bureaux et de commerces.

Son emplacement privilégié le long d'une route principale et à quelques pas de la gare.

Elle se compose d'une surface de plein pied d'env.

55 m2 et d'une surface en rez inférieur d'env.

274 m2, et comprend des sanitaires et une douche.

Lumineuse, elle est équipée d'un système de chauffage réversible et de stores électriques.

Un accès depuis les garages est possible par camionnette .

Idéale pour de nombreuses activités soit administratives, commerce de détail, showroom ou sportives (yoga, pilâtes, fitness, combats etc).

4 places de parking disponibles à CHF 100/ mois/ place.

**Loyer mensuel : 8 900 €**

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Région lémanique**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

