

Brasserie, Restaurant avec terrasse, Albertville (73200) en France

Annonce **C1280099** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

À vendre, fonds de commerce et murs indissociables d'une brasserie emblématique en plein centre-ville. Vous profiterez d'une surface commerciale de 150m², d'une cuisine entièrement équipée, ainsi que d'une belle terrasse. Excellente opportunité, avec la possibilité d'acquérir (en plus) un ou deux appartements au-dessus pour loger le personnel. L'ensemble (hors appartement) est proposé à la vente, murs et fonds indissociables pour un prix FAI de 1 247 000 Euros

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 200 m²

Points fort :

Le Gaulois est une brasserie emblématique située en plein coeur d'Albertville, ville stratégique à l'entrée des grandes stations alpines. Cette brasserie bénéficie d'un emplacement de choix dans la rue la plus passante du centre-ville, à proximité de parkings, facilitant l'accès pour la clientèle.

Caractéristiques du bâtiment :Le Gaulois offre une grande salle d'environ 120 à 130 m², spacieuse et bien agencée, idéale pour accueillir un grand nombre de convives. La cuisine est également généreuse en espace et bien équipée pour répondre aux exigences d'une activité intense. À l'extérieur, la brasserie dispose d'une terrasse couverte avec une pergola, permettant d'accueillir des clients même par mauvais temps.

Clientèle :La brasserie attire une clientèle fidèle, notamment pour le plat du jour, très prisé à l'heure du déjeuner. En soirée, elle capte une clientèle plus aisée, en quête d'un lieu convivial et chaleureux pour dîner. Le restaurant est également bien positionné pour accueillir des touristes, de passage avant de rejoindre les stations de ski.

Le Gaulois est une brasserie bien établie dans le centre d'Albertville, avec un chiffre d'affaires actuel de 545 000 euros, en constante augmentation, ce qui en fait une affaire florissante et prometteuse.

Personnel :Pour faire fonctionner cette brasserie de manière optimale, une équipe de 9 personnes est généralement nécessaire. Cela inclut :

- . 3 à 4 personnes en cuisine, en fonction des besoins et des périodes d'affluence,
- . 4 runners pour le service en salle,
- . Un responsable de salle pour coordonner l'ensemble des opérations..

Conclusion : Le Gaulois est la brasserie par excellence, idéalement située en centre-ville, bien connue et appréciée pour sa cuisine de qualité. Actuellement, murs et fonds sont indissociables et proposés à la vente pour 1 247 000 euros FAI. C'est une véritable opportunité pour un couple de restaurateurs souhaitant investir dans une affaire prospère et bien établie, avec un fort potentiel de développement.

Éléments chiffrés :

CA 542 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **650 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Albertville (73200), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Albertville : **19 774 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.