

## Restaurant, Brasserie avec terrasse en plein centre ville,, Albertville (73200) en France

Annonce **C1280098** mise à jour le **15 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Savoie (73) : A vendre le fonds de commerce et les murs indissociables d'une brasserie emblématique en plein centre d'Albertville (73200).

Local avec une surface commerciale de 150 m<sup>2</sup>, une cuisine entièrement équipée, ainsi que d'une belle terrasse.

Possibilité d'acquérir un ou deux appartements au-dessus pour loger le personnel.

L'ensemble est proposé à la vente, murs et fonds indissociables.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Une brasserie emblématique située en plein cœur d'Albertville, une ville stratégique à l'entrée des grandes stations. Cette brasserie bénéficie d'un emplacement de choix dans la rue la plus passante du centre-ville, à proximité de parkings, facilitant l'accès pour la clientèle.

#### Caractéristiques du bâtiment :

- La brasserie offre une grande salle d'environ 120 à 130 m<sup>2</sup>, spacieuse et bien agencée, idéale pour accueillir un grand nombre de convives. La cuisine est également généreuse en espace et bien équipée pour répondre aux exigences d'une activité intense. A l'extérieur, la brasserie dispose d'une terrasse couverte avec une pergola, permettant d'accueillir des clients même par mauvais temps.

- Clientèle : La brasserie attire une clientèle fidèle, notamment pour le plat du jour, très prisé à l'heure du déjeuner. En soirée, elle capte une clientèle plus aisée, en quête d'un lieu convivial et chaleureux pour dîner. Le restaurant est également bien positionné pour accueillir des touristes, de passage avant de rejoindre les stations de ski.

- Une brasserie bien établie dans le centre d'Albertville, avec un chiffre d'affaires actuel de 545 000 €, en constante augmentation, ce qui en fait une affaire florissante et prometteuse.

- Personnel : Pour faire fonctionner, cette brasserie de manière optimale, une équipe de 9 personnes est généralement nécessaire. Cela inclut :

- 3 à 4 personnes en cuisine, en fonction des besoins et des périodes d'affluence,
- 4 runners pour le service en salle,
- Un responsable de salle pour coordonner l'ensemble des opérations.

Conclusion : La brasserie idéalement située en centre-ville, bien connue et appréciée pour sa cuisine de qualité.

Actuellement, murs et fonds sont indissociables et proposés à la vente pour 1 247 000 € FAI.

C'est une opportunité pour un couple de restaurateurs souhaitant investir dans une affaire prospère et bien établie, avec un fort potentiel de développement.

#### Éléments chiffrés :

**Logement de fonction présent : oui**

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **596 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### **Localisation**

---

Localisation : **Albertville (73200), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Albertville : **19 774 ( ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**