

## , Café, Pizzeria, Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack avec terrasse, Lyon 6ème (69006) en France

Annonce **C1280097** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Cet établissement en parfait état est situé sur un axe très passant dans le 6eme arrondissement de Lyon Il dispose d'un linéaire de vitrine exceptionnel Il est est aux dernières normes (PMR, Hygiène, Sécurité... ) Sa cuisine ouverte d'environ 30m2 est un outil de travail ultra fonctionnel et agréable. Matériel en parfait état et quasi neuf. De surcroît vous disposerez d'une grande chambre froide double compartiments (positif et négatif). Gaine d'extraction d'un diamètre de 400 cm récente et moteur très puissant situé dans un local technique. Dans cet établissement tout a été pensé pour le confort des clients mais également pour le plaisir de ses exploitants et de leurs salariés (vestiaire, douche etc) Vous serez également sous le charme de sa grande terrasse parfaitement exposée Une grande cave très saine agrémente ce bien L'établissement a été conçu et l'emplacement stratégique peut convenir à tous types de restauration (rapide, traditionnel etc.... ) et particulièrement aux enseignes Nous sommes à votre disposition pour découvrir cette véritable "Opportunité".

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 155 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

LYON 6 - SUPERBE ETABLISSEMENT DE RESTAURATION RAPIDE

Cet établissement en parfait état est situé sur un axe très passant dans le 6eme arrondissement de Lyon

Il dispose d'un linéaire de vitrine exceptionnel

Il est est aux dernières normes (PMR, Hygiène, Sécurité...)

Sa cuisine ouverte d'environ 30 m2 est un outil de travail ultra fonctionnel et agréable. Matériel en parfait état et quasi neuf. De surcroît vous disposerez d'une grande chambre froide double compartiments (positif et négatif).

Gaine d'extraction d'un diamètre de 400 cm récente et moteur très puissant situé dans un local technique.

Dans cet établissement tout a été pensé pour le confort des clients mais également pour le plaisir de ses exploitants et de leurs salariés (vestiaire, douche etc)

Vous serez également sous le charme de sa grande terrasse parfaitement exposée

Une grande cave très saine agrémente ce bien

L'établissement a été conçu et l'emplacement stratégique peut convenir à tous types de restauration (rapide, traditionnel etc....) et particulièrement aux enseignes

Nous sommes à votre disposition pour découvrir cette véritable "Opportunité".

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **293 620 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 6ème : **487 978 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**