

Restaurant du midi licence IV 66 couverts avec terrasse, Montélimar (26200) en France

Annonce **C1280096** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

MONTELIMAR SUD, restaurant du midi en semaine offrant un gros potentiel de développement, avec vaste jardin (parcelle de 725m2) permettant des animations diverses. Grand parking à proximité. Détails : Zone géographique : Montélimar Sud Surface commerciale : 221m2 environ Surface cuisine + réserve : 75m2 Surface salle : 100m2 Capacité salle : 66 couverts Capacité terrasse : 70 couverts Licence IV : incluse Matériel : bon état équipement particulier : cheminée Immeuble : changement des huisseries à venir Jardin : oui (parcelle 750m2) Parking : vaste parking public à proximité immédiate Ticket moyen : 24 Euros échéance dernière période triennale : 2030 EBE retraité : 42 KEuros chiffre d'affaires au 31/12/2023 : 143 KEuros Modalité d'exploitation actuelle: le midi Equipe : à constituer Fermeture : Dimanche. Logement de fonction : 220m2 (2 niveaux) 2 chambres, salon, cuisine, sdb, wc, climatisé. D'autres biens sur le site internet du cabinet-hermes.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **66**

Surface commerciale : 221 m²

Points fort :

Restaurant du midi en semaine offrant un gros potentiel de développement, avec vaste jardin (parcelle de 725 m2) permettant des animations diverses. Grand parking à proximité.

Surface commerciale : 221 m2 environ / Surface cuisine + réserve : 75 m2

Surface salle : 100 m2 / Capacité salle : 66 couverts / Capacité terrasse : 70 couverts

Licence IV : incluse / Matériel : bon état

équipement particulier : cheminée

Immeuble : changement des huisseries à venir

Jardin : oui (parcelle 750 m2) / Parking : vaste parking à proximité immédiate

Ticket moyen : 24 Euros

Loyer annuel : 17 971 Euros / échéance dernière période triennale : 2030

CA au 31/12/2023 : 143 KEuros / EBE retraité : 42 KEuros

Modalité d'exploitation actuelle: le midi

Equipe : à constituer

Fermeture : Dimanche.

Logement de fonction : 220 m2 (2 niveaux) 2 chambres, salon, cuisine, sdb, wc, climatisé.

D'autres biens sur le site internet du cabinet-hermes.

Loyer annuel : 17 971 €

Éléments chiffrés :

CA

143 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **85 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.