

## Restaurant dans une zone touristique,, Argelès-sur-Mer (66700) en France

Annonce **C1280093** mise à jour le **22 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales (66) : Situé à Argelès-sur-Mer (66700), à seulement 200 mètres de la plage, un restaurant bénéficiant d'un emplacement stratégique, à proximité des campings et des flux touristiques. Il offre une affluence garantie tout au long de la saison estivale.

Caractéristiques principales :

- Capacité d'accueil : 70 places assises, idéal pour recevoir une clientèle nombreuse dans un cadre agréable.
- Grande terrasse avec une redevance attractive, parfaite pour les repas en plein air.
- Matériel complet : Aucun investissement à prévoir, tout est prêt pour démarrer une activité.
- Appartement de fonction inclus dans le bail : 75 m2 de type f4, idéal pour accueillir une famille ou le personnel sur place.

Avantages :

- Emplacement privilégié avec un flux constant de touristes.
- Aucune dépense supplémentaire nécessaire pour l'équipement ou l'aménagement.
- Un espace de vie confortable, directement sur place, ce qui facilite la gestion de l'établissement.

Un lieu prêt à l'emploi.

Une opportunité d'acquérir un restaurant entièrement équipé, avec un fort potentiel de développement.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **67 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Argelès-sur-Mer (66700), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Argelès-sur-Mer : **10 199 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**