

Restaurant 70 couverts avec terrasse, Perpignan (66000) en France

Annonce **C1280093** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

Situé à Argelès-sur-Mer, à seulement 200mètres de la plage, ce restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité des campings et des flux touristiques. Il offre une affluence garantie tout au long de la saison estivale. Caractéristiques principales : - Capacité d'accueil : 70 places assises, idéal pour recevoir une clientèle nombreuse dans un cadre agréable. - Matériel complet : aucun investissement à prévoir, tout est prêt pour démarrer votre activité. - Grande terrasse avec une redevance attractive, parfaite pour les repas en plein air. - Appartement de fonction inclus dans le bail : 75m2 de type F4, idéal pour accueillir une famille ou le personnel sur place. Avantages : - Emplacement privilégié avec un flux constant de touristes. - Aucune dépense supplémentaire nécessaire pour l'équipement ou l'aménagement. - Un espace de vie confortable, directement sur place, ce qui facilite la gestion de l'établissement. Saisissez cette opportunité unique d'acquérir un restaurant entièrement équipé, avec un fort potentiel de développement. Venez découvrir ce lieu hors du commun et prêt à l'emploi ! Photos non contractuelles

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 200 m²

Points fort :

Situé à Argelès-sur-Mer, à seulement 200 mètres de la plage, ce restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité des campings et des flux touristiques. Il offre une affluence garantie tout au long de la saison estivale.

Caractéristiques principales :

- Capacité d'accueil : 70 places assises, idéal pour recevoir une clientèle nombreuse dans un cadre agréable.
- Matériel complet : aucun investissement à prévoir, tout est prêt pour démarrer votre activité.
- Grande terrasse avec une redevance attractive, parfaite pour les repas en plein air.
- Appartement de fonction inclus dans le bail : 75 m2 de type F4, idéal pour accueillir une famille ou le personnel sur place.

Avantages :

- Emplacement privilégié avec un flux constant de touristes.
- Aucune dépense supplémentaire nécessaire pour l'équipement ou l'aménagement.
- Un espace de vie confortable, directement sur place, ce qui facilite la gestion de l'établissement.

Saisissez cette opportunité unique d'acquérir un restaurant entièrement équipé, avec un fort potentiel de développement. Venez découvrir ce lieu hors du commun et prêt à l'emploi !

Photos non contractuelles

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **67 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.