

Restaurant dans une zone touristique,, Argelès-sur-Mer (66700) en France

Annonce **C1280093** mise à jour le **22 novembre 2024**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales (66) : Situé à Argelès-sur-Mer (66700), à seulement 200 mètres de la plage, un restaurant bénéficiant d'un emplacement stratégique, à proximité des campings et des flux touristiques. Il offre une affluence garantie tout au long de la saison estivale.

Caractéristiques principales :

- Capacité d'accueil : 70 places assises, idéal pour recevoir une clientèle nombreuse dans un cadre agréable.
- Grande terrasse avec une redevance attractive, parfaite pour les repas en plein air.
- Matériel complet : Aucun investissement à prévoir, tout est prêt pour démarrer une activité.
- Appartement de fonction inclus dans le bail : 75 m2 de type f4, idéal pour accueillir une famille ou le personnel sur place.

Avantages :

- Emplacement privilégié avec un flux constant de touristes.
- Aucune dépense supplémentaire nécessaire pour l'équipement ou l'aménagement.
- Un espace de vie confortable, directement sur place, ce qui facilite la gestion de l'établissement.

Un lieu prêt à l'emploi.

Une opportunité d'acquérir un restaurant entièrement équipé, avec un fort potentiel de développement.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **67 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Argelès-sur-Mer (66700), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Argelès-sur-Mer : **10 199 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.