Tabac, PMU, Loto, 65 m2 dans une zone fréquentée,, Cluses (74300)

Annonce **C1280091** mise à jour le **19 février 2025**

Description de l'activité

Cluses (74300) : A vendre un fonds de commerce de tabac, FDJ, PMU situé dans un village pittoresque de Haute-Savoie, à la croisée des plus belles stations de ski.

Bénéficiant d'un emplacement stratégique sur une route nationale très fréquentée, ce commerce attire à la fois les locaux et les nombreux touristes de passage.

En face du commerce, un parking de 20 places facilite l'accès pour la clientèle.

Points forts :
- Emplacement privilégié au cœur des Alpes, à proximité des grandes stations de ski route nationale avec un trafic constant, garantissant une bonne visibilité.
- Parking de 20 places en face du commerce, facilitant l'accès pour les clients.
- Cadre de vie pour les passionnés de montagne et de nature.

- EBE retraité de 150 k€.
- Commission tabacs de 109 k€.

Une opportunité pour les amoureux de la montagne et les entrepreneurs en quête d'un cadre de vie exceptionnel pour allier une activité professionnelle prospère et qualité de vie inégalée dans un environnement alpin.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	274 000 EUR
EBE	150 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **390 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cluses (74300), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Cluses : **17 953 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.