

## Bar, Tabac, Loto licence IV, Saint-Louis (68300) en France

Annonce **C1280089** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Saint-Louis (68300) : A vendre un bar, tabac, FDJ avec fort potentiel dans le Haut-Rhin.

Avec un espace commercial parfaitement entretenu, il y a déjà de stationnement à proximité pour faciliter l'accès des clients sécurité optimale grâce à un système d'alarme et de vidéosurveillance accessibilité complète, respectant toutes les normes en vigueur un potentiel inexploité à révéler.

Le commerce dispose d'une Licence IV, incluse dans la vente, non exploitée à ce jour. De plus, l'ajout d'une activité PMU viendrait renforcer l'attractivité du lieu et offrirait une nouvelle source de revenus.

Opportunité d'agrandissement est également possible d'agrandir la surface commerciale, permettant de transformer l'établissement en un véritable bar, tabac, PMU, FDJ, offrant ainsi une expérience complète à la clientèle.

Un commerce prêt à être redynamisé.

L'établissement est idéal pour une personne dynamique et ambitieuse, présente de belles perspectives de croissance pour un futur acquéreur cherchant à investir dans une entreprise à fort potentiel, en pleine expansion.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 58 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 58 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	191 000 EUR
EBE	50 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **89 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Louis (68300), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Saint-Louis : **42 500 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**