

## , 190 m2 en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1280081** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Cet ensemble immobilier permet d'allier une activité commerciale (et/ou artisanale / Atelier de 190m2) et une qualité de vie avec une grande résidence privée en retrait au calme sur environ 9100m2 de terrain boisé. Le magasin est visible de la route très empruntée idéal pour un show room. La maison totalement indépendante dans le style charentais à beaucoup de charme Superficies PROS : Local commercial (ou show room) de 167m2 loué actuellement 2000EurosTTC/mois PRIVEES : Maison d'habitation : 186m2 + dépendances 132m2 + atelier de 190m2 environ : (rdc 67m2 + 123m2 en R+1) - Terrain : 9827m2

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **750 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**