

Local commercial , 52 m2, Ambérieu-en-Bugey (01500) en France

Annonce **C1280074** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

A VENDRE Local commercial pour activité tertiaire de 52m2 en rez-de-chaussée, avec de nombreux parking et une place privative dans un garage en sous-sol. Idéalement situé, dans le quartier des "Arcades" avec une très bonne visibilité grâce à ses grandes vitrines. Il est composé d'une pièce principale de 23m2, d'un bureau indépendant de 10m2, d'une petite pièce de 9m2, dégagement et sanitaires. Bien soumis à la copropriété HT FAI Taxe foncière : 875Euros (2024)

Surface commerciale : 52 m²

Points fort :

Chauffage électrique par climatisation réversible
Production eau chaude par Chauffe-eau
Stores intérieurs roulants
Bien d'angle tout vitré

Taxe foncière 2024 : 875Euros

Informations sur la cession

Prix : **95 392 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ambérieu-en-Bugey (01500), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Ambérieu-en-Bugey : **13 804 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.