

## Bar licence IV avec terrasse dans un quartier résidentiel vivant,, Bourg-en-Bresse (01000) en France

Annonce **C1280073** mise à jour le **22 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Ain - Bourg-en-Bresse (01000) : Bar et grande terrasse situé dans un quartier résidentiel vivant, proche de toutes commodités avec son marché réputé du dimanche matin, ses écoles et associations sportives. Parking très aisé.

établissement de 140 m2 avec une grande terrasse de 50 m2 comportant un comptoir de 7m, une cuisine de 18 m2, cave et débarras.

Ouvert de 11h à 1h.

Pas de Licence IV mais possibilité d'en acheter une sur bourg.

Possibilité de créer l'activité snaking et / ou restauration.

Petit prix pour se lancer.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Taxe foncière à la charge du bailleur.
- Pas de dépôt de garantie.
- Pas de logement.

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **59 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**