

## Restaurant, Brasserie, Crêperie, Salon de thé dans une station touristique de montagne,, La Clusaz (74220) en France

Annonce **C1280056** mise à jour le **22 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - La Clusaz (74220) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé en plein cœur du centre-ville d'une station touristique de montagne.

Doté d'une décoration chaleureuse, cet établissement bénéficie d'une belle visibilité et d'un flux touristique.

L'emplacement privilégié de cette affaire offre de belles perspectives de développement, notamment en renforçant la partie restauration rapide et en développant des prestations événementielles.

Cette affaire peut s'exploiter en brasserie, restaurant, restauration rapide, crêperie ou salon de thé, attirant ainsi une clientèle diversifiée tout au long de la journée.

Idéal pour un couple souhaitant se lancer dans l'aventure de la restauration.

**Surface commerciale** : 226 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 226 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Restaurant avec extraction, bac à graisse, 8 places extérieures et 50 places à l'intérieur sur 126 m<sup>2</sup>, avec une réserve de 100 m<sup>2</sup> au sous-sol.
- Bon état, avec une cuisine spacieuse, agréable et aux normes.
- Affaire dans le centre d'une station avec la possibilité d'ouverture à l'année.
- Pas de personnel à reprendre.

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **197 280 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**