

## Chocolatier, Pâtisserie, Glacier, 95 m2 dans l' Ain (01) en France

Annonce **C1280047** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

PÂTISSERIE SANS CONCURRENCE. Cette pâtisserie/Chocolatier/glacier sur un emplacement no1 au centre d'un grand village parmi une trentaine de commerces situé dans la vallée de la Saône. Aucune véritable concurrence à 15 km à la ronde, cet établissement emploie 2 salariées (pâtissière, vendeuse) Le laboratoire est spacieux parfaitement équipé, en très bon état. Un véhicule de livraison fait partie de l'affaire. Les gérants sont en place depuis près de 15 ans et ont créé une belle réputation à leur enseigne. Ils souhaitent vendre pour raison de santé. Belle opportunité pour cette affaire très rentable. Perf. (EBE retraité au 30 09 2023) 124 113 Euros.

**Surface commerciale** : 95 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Pas de garantie de loyer,  
TF à la charge du propriétaire.

#### Éléments chiffrés :

CA 339 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Prix de cession : **224 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**