

## Vin et spiritueux, Saint-Laurent-de-la-Salanque (66250) en France

Annonce **C1280042** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Découvrez cette cave à vins d'exception, offrant une expérience unique aux amateurs de vins et bières artisanales. Située dans un cadre chaleureux, elle propose également une gamme variée de produits régionaux et des accessoires spécialisés. Un espace dégustation avec tapas et organisation de soirées à thème renforce son attrait. Caractéristiques : Surface totale de 84m<sup>2</sup> pour l'accueil et la vente. Réserve de 12,70m<sup>2</sup> idéal pour le stockage. Grande cour de 68m<sup>2</sup> pour des dégustations en extérieur. Parking privé de 83m<sup>2</sup>, un atout rare pour faciliter l'accès de la clientèle. Licence 3 et restauration : le potentiel pour développer encore plus l'activité. Accès PMR : espace adapté pour tous les clients. Cette cave, au chiffre d'affaires en pleine croissance, est prête à accueillir de nouveaux projets. Son potentiel de développement, son charme et ses nombreuses fonctionnalités en font une opportunité unique pour tout passionné de vins souhaitant se lancer dans cette belle aventure ! Un lieu clé, pour une activité florissante. Photos non contractuelles

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **112 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Laurent-de-la-Salanque (66250), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Saint-Laurent-de-la-Salanque : **8 692 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**