

## Vin et spiritueux, Accessoire, Saint-Laurent-de-la-Salanque (66250) en France

Annonce **C1280042** mise à jour le **22 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales - Saint-Laurent-de-la-Salanque (66250) : A vendre une cave à vins offrant une expérience aux amateurs de vins et bières artisanales.

Située dans un cadre chaleureux, elle propose également une gamme variée de produits régionaux et des accessoires spécialisés. Un espace dégustation avec tapas et organisation de soirées à thème renforce son attrait.

Caractéristiques :

- Surface totale de 84 m2 pour l'accueil et la vente. Réserve de 12,70 m2 idéale pour le stockage. Grande cour de 68 m2 pour des dégustations en extérieur. Parking privé de 83 m2, un atout rare pour faciliter l'accès de la clientèle.

- Licence III et restauration : Le potentiel pour développer encore plus l'activité.

- Accès PMR : Espace adapté pour tous les clients.

Cette cave, au chiffre d'affaires en pleine croissance, est prête à accueillir de nouveaux projets.

Le potentiel de développement, le charme et les nombreuses fonctionnalités en font une opportunité pour tout passionné de vins souhaitant se lancer dans cette belle aventure.

Un lieu clé pour une activité florissante.

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **101 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**