

Local commercial , 126 m2, Annecy (74000) en France

Annnonce **C1280038** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

Situé dans le quartier prisé des Galeries Lafayette, ce local spacieux est idéal pour les professions libérales, les cabinets médicaux ou les bureaux d'études. Superficie : 130m2 / mois Taxe foncière : À la charge du preneur Entrées : 2 (une sur rue et une à l'arrière) Stationnement : Places gratuites devant le local (rare à Annecy) Visibilité : Grande vitrine pour une exposition optimale Confort : Climatisation réversible à remettre en état, plusieurs points d'eau disponibles Ne manquez pas cette opportunité unique d'implanter votre activité dans un emplacement de choix ! Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Surface commerciale : 126 m²

Points fort :

Nature juridique du bail : Commercial

Durée : 3/6/9 ans

Modalités de résiliation : triennale

Loyer annuel HT et hors charges à présenter aux candidats locataires : 29 600 Euros HT (vingt-neuf-mille six-cent euros hors taxes)

Charges annuelles HT demandées par le mandant : 1 100 Euros HT (mille cent euros hors taxes)

Indice de révision : ILC

Régime fiscal : TVA

Taxe Foncière à la charge du Preneur

Type de garantie : dépôt de garantie représentant 3 mois de loyer HT

Modalités de paiement : Trimestriels et d'avance

Adresse : 4 BIS ROUTE DE THONES 74000 ANNECY

Destination/Usage : Locaux commerciaux

Surface : 126 m²

voir plan d'évacuation - que des cloisons amovibles

beaucoup de vitrine et 2 entrées une derrière et une devant
climatisation réversible à reprendre/ nettoyer etc..

2 points d'eau

stationnement gratuit dans la rue

Loyer : 2 500 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.