Local commercial , 126 m2, Annecy (74000) en France

Annonce **C1280038** mise à jour le **03 décembre 2024**

Description de l'activité

Situé dans le quartier prisé des Galeries Lafayette, ce local spacieux est idéal pour les professions libérales, les cabinets médicaux ou les bureaux d'études.

Superficie : 130 m2/ mois.

Taxe foncière : À la charge du preneur.

Entrées : 2 (une sur rue et une à l'arrière).

Stationnement : Places gratuites devant le local (rare à Annecy).

Visibilité : Grande vitrine pour une exposition optimale.

Confort : Climatisation réversible à remettre en état, plusieurs points d'eau disponibles.

Surface commerciale : 1 360 pi²

Points fort :
Nature juridique du bail : Commercial.
Durée : 3/6/9 ans.
Modalités de résiliation : triennale.
Loyer annuel HT et hors charges à présenter aux candidats locataires : 29 600 € HT (vingt-neuf-mille six-cent euros hors taxes).
Charges annuelles HT demandées par le mandant : 1 100 € HT (mille cent euros hors taxes).
Indice de révision : ILC.
Régime fiscal : TVA.
Taxe Foncière à la charge du Preneur.
Type de garantie : dépôt de garantie représentant 3 mois de loyer HT.
Modalités de paiement : Trimestriels et d'avance.

Destination/Usage : Locaux commerciaux.
Surface : 126 m2.
voir plan d'évacuation - que des cloisons amovibles
beaucoup de vitrine et 2 entrées une derrière et une devant
climatisation réversible à reprendre/ nettoyer etc.
2 points d'eau.
stationnement gratuit dans la rue.

Loyer mensuel : 4 100 CAD

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.