

Alimentation, , Restauration rapide, Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Lyon 5ème (69005) en France

Annonce **C1280033** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

Nous vous proposons ce magnifique établissement idéalement situé dans le vieux Lyon au coeur de la zone des restaurants / bars et autres commerces. Ce local est idéal pour de nombreux concepts de restauration. Emplacement No1 dans un secteur constamment fréquenté par une clientèle agréable et très variée et notamment par la clientèle étrangère et touristique. En outre d'un établissement très qualitatif, vous disposerez également d'un très bel appartement d'environ 55m2 à l'étage avec un accès totalement indépendant du commerce. Appartement très bien entretenu avec beaucoup de cachet et une très grande luminosité naturelle. Pour découvrir ce bien rare n'hésitez pas à nous consulter.

Surface commerciale : 93 m²

Points fort :

VIEUX LYON SUPERBE ETABLISSEMENT AVEC BEL APPARTEMENT

Nous vous proposons ce magnifique établissement idéalement situé dans le vieux Lyon au coeur de la zone des restaurants / bars et autres commerces.

Ce local est idéal pour de nombreux concepts de restauration.

Emplacement No1 dans un secteur constamment fréquenté par une clientèle agréable et très variée et notamment par la clientèle étrangère et touristique.

En outre d'un établissement très qualitatif, vous disposerez également d'un très bel appartement d'environ 55 m2 à l'étage avec un accès totalement indépendant du commerce. Appartement très bien entretenu avec beaucoup de cachet et une très grande luminosité naturelle.

Pour découvrir ce bien rare n'hésitez pas à nous consulter.

Éléments chiffrés :

CA 271 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **199 441 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 5ème (69005), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 5ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.