Bureaux / Locaux professionnels, Local d'activité / Entrepôt, 139 m2, Trévoux (01600) en France

Annonce **C1280031** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

TREVOUX, Lyon Nord, Val de Saône, Au sein d'un nouveau parc d'activité à vocation industrielle et artisanale Nous vous proposons à la location un local d'activité de 139m2m2, disponible IMMEDIATE, disposant des caractéristiques suivantes : -Porte sectionnelle 3.5x 4ml -tableau électique - bureau et sanitaire -hors charges et TF -taxe foncière à la charge du preneur (montant à définir) -charges générales à la charge du preneur (montant à définir)) -bail 3/6/9 avec paiement trimestre d'avance -honoraires d'agence : 10% à la charge du bailleur et 20% à la charge du preneur -dépôt de garantie de 3mois HT -frais de bail : 1200 Euros HT (50 % bailleur / 50% preneur) -intervention huissier pour état d'entrée, pour moitié entre bailleur et preneur Nous consulter pour plus de renseignements et visites

Surface commerciale : 139 m²

Points fort :
LYON Nord location localidéal artisan 139 m2

TREVOUX, Lyon Nord, Val de Saône,

Au sein d'un nouveau parc d'activité à vocation industrielle et artisanale

Nous vous proposons à la location un local d'activité de 139 m2 m2, disponible IMMEDIATE, disposant des caractéristiques suivantes :

-Porte sectionnelle 3.5x 4 ml
-tableau électique
- bureau et sanitaire
-loyer mensuel 1 335 Euros HT hors charges et TF
-taxe foncière à la charge du preneur (montant à définir)
-charges générales à la charge du preneur (montant à définir))

-bail 3/6/9 avec paiement trimestre d'avance
-honoraires d'agence : 10% à la charge du bailleur et 20% à la charge du preneur
-dépôt de garantie de 3 mois HT
-frais de bail : 1200 Euros HT (50 % bailleur / 50% preneur)
-intervention huissier pour état d'entrée, pour moitié entre bailleur et preneur

Nous consulter pour plus de renseignements et visites

Loyer mensuel : 1 335 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Trévoux (01600), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Trévoux : **6 921 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.