

Hôtel restaurant 3* d'environ 10 chambres avec parking et terrasse, (03) en France

Annonce **C1280027** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

Hotel 3* (jusqu'à janvier 2028), de 10 chambres avec restauration, uniquement les lundi, mardi et mercredi soirs, pour les clients de l'Hôtel. Emplacement No1 sur R. N. avec parking privé et garage. Peu de concurrence sur ce secteur, et aucune en rapport à la qualité de cet établissement en excellent état. Accessibilité, et chambre PMR. Terrasse de 30 places et licence IV. Cuisine professionnelle équipée et bureau. Aucun travaux à prévoir avant au moins 2028. 70 % de T. O. Murs indissociables pour 542 000Euros dont les loyers correspondants au remboursement du crédit sont provisionnés dans les charges.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 35 m²

Points fort :

Hotel 3* (jusqu'à janvier 2028), de 10 chambres avec restauration, uniquement les lundi, mardi et mercredi soirs, pour les clients de l'Hôtel. Emplacement No1 sur R.N. avec parking privé et garage. Peu de concurrence sur ce secteur, et aucune en rapport à la qualité de cet établissement en excellent état. Accessibilité, et chambre PMR. Terrasse de 30 places et licence 4. Cuisine professionnelle équipée et bureau. Aucun travaux à prévoir avant au moins 2028. 70 % de T.O. Murs indissociables pour 542 000Euros dont les loyers correspondants au remboursement du crédit sont provisionnés dans les charges.

Éléments chiffrés :

CA	231 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Prix de cession : **241 120 €** FAI

Localisation

Localisation : , **Limousin**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.