

## Hôtel bureau, Auberge avec parking, Clermont-Ferrand (63000) en France

Annonce **C1280026** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre à Clermont-Ferrand, murs et fonds indissociables, d'un hôtel bureau avec studios meublés. Chiffre d'affaires 2023 (sur 11 mois) : 330 000 Euros HT. Bon état général, entretien régulier effectué. Personnel : 4 employés + 1 contrat d'apprentissage. Places de parking sur place, climatisation réversible et chaudière fioul (eau chaude sanitaire), habitation (maison) sur place occupée par le responsable de l'établissement. La surélévation d'un bâtiment existant serait susceptible d'accroître la capacité d'accueil de l'établissement. Le site rend envisageable une exploitation en hôtel, auberge de jeunesse, location de meublés de courte durée ou en résidence étudiante. Prix de vente total : 1 033 880 Euros FAI (372 640 Euros FAI pour le fonds de commerce et 661 240 Euros FAI pour les murs).

Le commerce possède : **un parking**

#### Points fort :

A vendre à Clermont-Ferrand, murs et fonds indissociables, d'un hôtel bureau avec studios meublés, l'ensemble classé 2 étoiles.

Chiffre d'affaires 2023 (sur 11 mois) : 330 000 Euros HT.

Bon état général, entretien régulier effectué.

Personnel : 4 employés + 1 contrat d'apprentissage.

Places de parking sur place, climatisation réversible et chaudière fioul (eau chaude sanitaire), habitation (maison) sur place occupée par le responsable de l'établissement.

La surélévation d'un bâtiment existant serait susceptible d'accroître la capacité d'accueil de l'établissement.

Le site rend envisageable une exploitation en hôtel, auberge de jeunesse, location de meublés de courte durée ou en résidence étudiante.

Prix de vente total : 1 033 880 Euros FAI (372 640 Euros FAI pour le fonds de commerce et 661 240 Euros FAI pour les murs).

#### Éléments chiffrés :

CA	330 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **372 640 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Clermont-Ferrand : **142 402 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**