

## Hôtel bureau, Résidence de tourisme 2\* avec parking, Clermont-Ferrand (63000) en France

Annonce **C1280026** mise à jour le **24 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Puy de Dôme - Clermont-Ferrand (63000) : A vendre les murs et le fonds de commerce indissociables d'un hôtel bureau avec des studios meublés.

Bon état général ; entretien régulier effectué.

Climatisation réversible et chaudière fioul (eau chaude sanitaire). Places de parking sur place.

Personnel : 4 employés avec 1 contrat d'apprentissage.

Chiffre d'affaires 2023 (sur 11 mois) : 330 000 € HT.

Habitation (maison) sur place occupée par le responsable de l'établissement.

La surélévation d'un bâtiment existant serait susceptible d'accroître la capacité d'accueil de l'établissement.

Le site rend envisageable une exploitation en hôtel, auberge de jeunesse, location de meublés de courte durée ou en résidence étudiante.

Prix de vente total : 1 033 880 € FAI (372 640 € FAI pour le fonds de commerce et 661 240 € FAI pour les murs).

Le commerce possède : **un parking**  
Confort : **2 étoiles**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	330 000 EUR
Nb pers. en 2023	5

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 033 880 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Clermont-Ferrand : **142 402 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**