

## Bureaux / Locaux professionnels, 275 m2, Péronnas (01960) en France

Annonce **C1280025** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

PROCHE BOURG A 5MIN. Sur la commune de Péronnas, dans une zone Artisanale et Commerciale, partie bureaux à louer sur 2 niveaux... au rez-de-chaussée, un accueil clients + salle de réunion et à l'étage, 6 bureaux indépendants + salle détente + open space et des sanitaires. Vous disposerez également de 10 places de parking. L'ensemble date de 2003, chauffage électrique (climatisation réversible + radiateurs) Pour de plus amples renseignements ou pour visiter contactez nous ! / mois Charges : 150Euros / mois (eau, électricité, chauffage et entretien extérieur) Dépôt de garantie : 1mois soit 2600Euros Honoraires agence : 20 % du montant annuel du loyer HT Rédaction de bail et Etat des lieux : en sus Taxe foncière : Environ 950Euros/an charge preneur

**Surface commerciale** : 275 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Conditions financières :

Loyer : 3500Euros / mois HT

Charges : 150Euros / mois HT (eau, électricité, chauffage et entretien espaces verts)

Dépôt de garantie : 1 mois soit 3500Euros

Rédaction du bail : 700Euros HT environ

Honoraires agence : 20 % du montant annuel du loyer HT soit 6240Euros HT

Etat des lieux : 4Euros HT/m<sup>2</sup>

Taxe foncière : Environ 950Euros/an charge preneur

Chauffage électrique :

- climatisation réversible dans les bureaux et salles de réunion
- convecteurs dans les couloirs et dégagements

Au RDC :

- Salle de réunion de 25m<sup>2</sup>
- Accueil : 57m<sup>2</sup> environ

Au R+1 :

- 6 bureaux
- Salle de réunion de 32.80m<sup>2</sup>
- Salle de pause en R+1 avec point d'eau de 12.80m<sup>2</sup>
- Toilettes avec point d'eau en R+1

10 places de parking

Volets électriques roulants

Alarme sans vidéo surveillance

**Loyer** : 2 600 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Péronnas (01960), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Péronnas : **6 418 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**