

**Bureaux / Locaux professionnels, 275 m2 dans une zone artisanale et commerciale,, Péronnas (01960) en France**

Annonce **C1280025** mise à jour le **19 février 2025**

**Description de l'activité**

---

Ain - Péronnas (01960), proche de bourg à 5 min, dans une zone artisanale et commerciale, à louer une partie bureaux sur deux niveaux.

- Au rez de chaussée, un accueil clients avec salle de réunion.
- A l'étage, 6 bureaux indépendants avec salle détente, open space et des sanitaires. Il y a également 10 places de parking.

L'ensemble date de 2003, chauffage électrique (climatisation réversible avec radiateurs).

- Charges : 150 € / mois (eau, électricité, chauffage et entretien extérieur).
- Dépôt de garantie : 1 mois soit 2600 €.
- Les honoraires d'agence : 20 % du montant annuel du loyer HT.
- Rédaction de bail et état des lieux : En sus.
- Taxe foncière : Environ 950 € / an à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 275 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 275 m<sup>2</sup>

#### **Points fort :**

Conditions financières :

- Loyer : 3500 € / mois HT.
- Charges : 150 € / mois HT (eau, électricité, chauffage et entretien espaces verts).
- Dépôt de garantie : 1 mois soit 3500 €.
- Rédaction du bail : 700 € HT environ.
- Honoraires agence : 20 % du montant annuel du loyer HT soit 6240 € HT.
- État des lieux : 4 € HT/m<sup>2</sup>.
- Taxe foncière : Environ 950 € /an à la charge du preneur.

Chauffage électrique :

- climatisation réversible dans les bureaux et salles de réunion.
- convecteurs dans les couloirs et dégagements.

Au rez de chaussée :

- Salle de réunion de 25 m<sup>2</sup>.
- Accueil : 57 m<sup>2</sup> environ.

Au R+1 :

- 6 bureaux.
- Salle de réunion de 32.80 m<sup>2</sup>.
- Salle de pause en R+1 avec point d'eau de 12.80 m<sup>2</sup>.
- Toilettes avec point d'eau en R+1.

- 10 places de parking.
- Volets électriques roulants.
- Alarme sans vidéo surveillance.

**Loyer mensuel** : 3 500 €

#### **Informations sur la cession**

---

Prix : N.C.

#### **Localisation**

---

Localisation : **Péronnas (01960), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Péronnas : **6 418 ( sos villages )**

#### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**