

## Hôtel bureau 4\* d'environ 16 chambres avec piscine et parking, Valence (26000) en France

Annnonce **C1280022** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

À Vendre : Hôtel Bureau 4 Étoiles - 16 Chambres en Centre-Ville 20km de Valence Emplacement privilégié : Situé au coeur de la ville, cet hôtel bureau de 16 chambres bénéficie d'une excellente visibilité et d'un accès facile aux attractions locales. EBE retraité : 123 000 Euros Taux d'occupation : 61% Valorisation du fonds de commerce : 750 000 Euros Vente des actions : 523 000 Euros (base bilan au 30/09/2023) Clientèle : Principalement CSP+, incluant artistes, cadres dirigeants et clientèle étrangère. Atouts supplémentaires : Hôtel 4 étoiles Établissement climatisé Parc arboré de 3 000m2 Piscine Terrasse Parking Cet établissement bien entretenu offre un fort potentiel de développement. Idéal pour un investisseur ou un exploitant souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine**

Confort : **4 étoiles**

Nombre de chambres : **16**

**Surface commerciale** : 803 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

À Vendre : Hôtel Bureau 4 Étoiles - 16 Chambres en Centre-Ville  
20km de Valence

Emplacement privilégié : Situé au coeur de la ville, cet hôtel bureau de 16 chambres bénéficie d'une excellente visibilité et d'un accès facile aux attractions locales.

Chiffre d'affaires : 411 000 Euros

EBE retraité : 123 000 Euros

Taux d'occupation : 61%

Valorisation du fonds de commerce : 750 000 Euros

Vente des actions : 523 000 Euros (base bilan au 30/09/2023)

Clientèle : Principalement CSP+, incluant artistes, cadres dirigeants et clientèle étrangère.

Atouts supplémentaires :

Hôtel 4 étoiles

Établissement climatisé

Parc arboré de 3 000 m<sup>2</sup>

Piscine

Terrasse

Parking

Cet établissement bien entretenu offre un fort potentiel de développement. Idéal pour un investisseur ou un exploitant souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique.

#### Éléments chiffrés :

CA

412 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **750 400 € FAI**

## Localisation

---

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**