

Hôtel bureau 4* d'environ 16 chambres avec piscine et parking, Valence (26000) en France

Annonce **C1280022** mise à jour le **03 décembre 2024**

Description de l'activité

À Vendre : Hôtel bureau 4 Étoiles de 16 chambres en centre-Ville
20km de Valence.

Emplacement privilégié : Situé au cœur de la ville, cet hôtel bureau de 16 chambres bénéficie d'une excellente visibilité et d'un accès facile aux attractions locales.

Chiffre d'affaires : 411 000 €.

EBE retraité : 123 000 €.

Taux d'occupation : 61%.

Valorisation du fonds de commerce : 750 000 €.

Vente des actions : 523 000 € (base bilan au 30/09/2023).

Clientèle : Principalement CSP+, incluant artistes, cadres dirigeants et clientèle étrangère.

Atouts supplémentaires :

Hôtel 4 étoiles.

Établissement climatisé.

Parc arboré de 3 000 m².

Piscine.

Terrasse.

Parking.

Cet établissement bien entretenu offre un fort potentiel de développement.

Idéal pour un investisseur ou un exploitant souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine**

Confort : **4 étoiles**

Nombre de chambres : **16**

Surface commerciale : 8 650 pi²

Éléments chiffrés :

CA

679 000 CAD

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 167 100 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.