

## Boulangerie, Pâtisserie, 166 m2, La Voulte-sur-Rhône (07800) en France

Annnonce **C1280021** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Opportunité proposée par le Cabinet Hermès ce Fonds de commerce boulangerie-pâtisserie 160M2, idéalement situé dans un charmant village réputé au bord du Rhône. Ce petit immeuble d'une surface approximative de 200m2 sur trois niveaux comprend un espace de vente, un laboratoire, un appartement et une cave. Progression constante du chiffre d'affaires. Cette boulangerie-pâtisserie bénéficie d'une clientèle fidèle à bon pouvoir d'achat, ce qui en fait une opportunité idéal pour un couple motivé. Possibilité d'acquérir les murs Les honoraires du Cabinet Hermès sont inclus Nous contacter pour d'autres biens similaires non diffusés.

**Surface commerciale** : 166 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Opportunité proposée par le Cabinet Hermès ce Fonds de commerce boulangerie-pâtisserie 160M2, idéalement situé dans un charmant village réputé au bord du Rhône.  
Ce petit immeuble d'une surface approximative de 200m2 sur trois niveaux comprend un espace de vente, un laboratoire, un appartement et une cave.  
Progression constante du chiffre d'affaires.  
Cette boulangerie-pâtisserie bénéficie d'une clientèle fidèle à bon pouvoir d'achat, ce qui en fait une opportunité idéale pour un couple motivé.  
Possibilité d'acquérir les murs  
Les honoraires du Cabinet Hermès sont inclus  
Nous contacter pour d'autres biens similaires non diffusés.

#### Éléments chiffrés :

CA 283 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **131 520 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **La Voulte-sur-Rhône (07800), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à La Voulte-sur-Rhône : **5 112 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**