

## Bar, Tabac, Restaurant dans une commune dynamique, proche de Bletterans (39140) en France

Annonce **C1280018** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Jura, secteur de Bletterans (39140) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, restaurant situé dans une commune dynamique, au cœur d'un village avec un fort passage de véhicules (1 500 véhicules/jour), bénéficiant d'une clientèle régulière et d'un cadre attractif.

Le restaurant est principalement fréquenté le midi par des ouvriers et artisans locaux, offrant ainsi une clientèle fidèle et stable.

La commune, bien qu'à taille humaine, regroupe les écoles des villages environnants et bénéficie de la présence de nombreuses entreprises, ce qui en fait un lieu vivant et prospère. La vie associative y est également très active, assurant un flux constant de visiteurs et une ambiance conviviale.

EBE retraité : 88 K€.

Le commerce est idéal pour un couple ou un entrepreneur souhaitant s'intégrer dans une communauté dynamique et en pleine croissance.

Points forts :

- Emplacement stratégique avec fort passage de véhicules clientèle fidèle (ouvriers, artisans, entreprises locales). Cadre villageois avec une vie associative riche forte potentialité de développement grâce à la dynamique locale.

Belle opportunité d'investissement.

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA	206 000 EUR
EBE	88 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **132 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pierre-de-Bresse (71270), Saône et Loire, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Pierre-de-Bresse : **2 500 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.