

## Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto avec terrasse dans une zone dynamique,, Abbeville (80100) en France

Annonce **C1280014** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Somme - Abbeville (80100) : Dans un bourg de 3000 habitants, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, PMU, presse.

Exploité par l'actuel propriétaire depuis 2011, l'établissement bénéficie d'une réputation solide, ouvert 7/7 de 7h à 19h30.

Le CA de 483 000 € au bilan 2023 ce compose de :

- 183 000 € de commission globale.
- 84 000 € net en tabac.
- 54 000 € en grattage.
- 16 000 € en tirage loto.
- 4 500 € en presse.
- 21 000 € PMU.
- La vente de tabletterie représente 60 000 € et le CA bar s'élève 140 000 € en 2023.

Le loyer de 1 000 € comprend le commerce avec terrasse intérieur et un logement de fonction type t4 80 m2 comprennent 3 chambres.

Affaire clés en main.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 400 TND

#### Éléments chiffrés :

CA 1 602 000 TND

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 487 500 TND** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Abbeville (80100), Somme, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Abbeville : **24 237 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.