

## Bar, tabac, jeux dans une zone touristique,, Le Havre (76600) en France

Annonce **C1279993** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Le Havre (76600) : A vendre le fonds de commerce d'un charment bar, tabac, jeux de couple avec appartement f4 en station bord de mer de Seine Maritime (76), à deux pas du centre-ville, dans un quartier de bureaux et commerces.

L'établissement de 30 places est spacieux, agréable, l'agencement intérieur et façade sont rénovés.

- CA bar : 55 000 €.
- Total commission nette : 60 000 €.
- EBE de 65 000 €.

Le départ en retraite de l'exploitant offre la possibilité de relancer l'activité bar et un petit service snacking dans la simplicité.

Un bail récent de 1397 € mensuel comprenant commerce, habitation f4 sont à votre disposition.

Affaire libre de personnel, idéale pour un couple.

Prix du fonds de commerce : 170 000 € + 11 % des honoraires HT à la charge des acquéreurs.

Un commerce vendu raisonnablement 2,6 x l'EBE compte tenu de la qualité de l'établissement.

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 397 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	65 000 EUR
-----	------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **188 700 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**