

## Bar, tabac, jeux dans une zone touristique,, Le Havre (76600) en France

### Annonce C1279993 postée le 04/octobre/2024

## Description de l'activité

Le Havre (76600): A vendre le fonds de commerce d'un charment bar, tabac, jeux de couple avec appartement f4 en station bord de mer de Seine Maritime (76), à deux pas du centre-ville, dans un quartier de bureaux et commerces.

L'établissement de 30 places est spacieux, agréable, l'agencement intérieur et façade sont rénovés.

- CA bar : 55 000 €.

- Total commission nette : 60 000 €.

- EBE de 65 000 €.

Le départ en retraite de l'exploitant offre la possibilité de relancer l'activité bar et un petit service snacking dans la simplicité.

Un bail récent de 1397 € mensuel comprenant commerce, habitation f4 sont à votre disposition.

Affaire libre de personnel, idéale pour un couple.

Prix du fonds de commerce : 170 000 € + 11 % des honoraires HT à la charge des acquéreurs.

Un commerce vendu raisonnablement 2,6 x l'EBE compte tenu de la qualité de l'établissement.

Nombre de places en salle : 30

Surface commerciale: 100 m<sup>2</sup>

Surface totale: 100 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 1 300 CHF

Éléments chiffrés :

EBE 60 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 174 900 CHF FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

# Localisation

Localisation : Haute-Normandie

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.