

## Bar, Restaurant, Hôtel bureau 4\* avec piscine et parking, Le Neubourg (27110) en France

Annonce **C1279991** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Eure - Le Neubourg (27110) : A vendre les murs et le fonds de commerce de restaurant avec chambres et appart'hôtel.

Dans un cadre de charme et spacieux, à vendre un complexe bistrannique, accompagner de ses hébergements de standing digne d'un 4 étoiles. La cuisine est dotée d'un équipement irréprochable pour le plaisir au quotidien. D'une capacité d'accueil d'environ 50 places à l'intérieur aux normes PMR, la clientèle fidèle apprécie ce cadre contemporain. Licence IV. Terrasse verdoyante d'environ 35 places est à la disposition également avec un stationnement gratuit.

Congés 6 semaines par an.

Une belle rentabilité, cette affaire dégage au bilan 265 000 € d'EBE.

Aucun travaux à prévoir ; havre de paix avec piscine, jardin arborée et parking privatif.

Pour le confort, une maison 180 m2, avec un parking et garage est également proposé indépendamment.

- Vente des murs et du fonds de commerce indissociable.

- Valeurs des murs : 1 399 000 € FAI HT.

- Prix du fonds de commerce : 272 200 € FAI HT.

Un établissement hors normes, vendu 1,3 x l'EBE.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une piscine, une terrasse**

Confort : **4 étoiles**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale** : 3 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 000 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	1 100 000 EUR
EBE	265 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **272 200 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**