

## Local commercial , 70 m2, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1279965** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A louer local commercial de 70m2 environ sur axe passant, proche Porte de PARIS. Parking à proximité. Ce local présente deux bureaux, une réserve, sanitaire et un espace boutique. Bail commercial à créer sur la base d'un + 55EUR de charges annuelles. 3mois de DG demandés. Taxe foncière et taxe sur les ordures ménagères charge locataire. Honoraires De négociation : 3 528 EUR HT. Honoraires d'état des lieux : 250 EUR HT

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 980 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **980 €**

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**