

## Local commercial de 130 m2, proximité des commodités,, Le Havre (76600) en France

Annonce **C1279959** mise à jour le **24 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime (76) : A vendre un local commercial avec appartement à Le Havre (76600).

Description :

- Rez-de-chaussée : Un local commercial en angle bénéficiant d'une importante visibilité.
- A l'étage : Un appartement de 2/3 pièces avec terrasse.
- Au niveau inférieur : Une grande cave d'environ 70 m2.
- Emplacement stratégique avec un flux important et à proximité des commodités et transports (bus, tramway et gare)

Cet ensemble immobilier convient aussi bien pour un projet d'exploitation directe que pour un investissement locatif.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **212 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**