

## Ensemble immobilier - locaux d'activité et bureaux de 658 m2,, Nogent-sur-Oise (60180) en France

Annonce **C1279945** mise à jour le **20 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Oise (60) : Spécial investisseur, à vendre un ensemble immobilier situé à Nogent-sur-Oise (60180), en ZA et ZI.

Locaux d'activité et bureaux, pour une surface de 658 m2 sur deux niveaux, loués. Terrain clos. Parking.

Bonne rentabilité.

- Prix net vendeur : 410 000 €.

- FA : 5% HT à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 658 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 658 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **434 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **1 760 €**

Montant honoraires : **24 %**

### Localisation

---

Localisation : **Nogent-sur-Oise (60180), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Nogent-sur-Oise : **19 461 (ville)**

### Photos

---

