Bar, Brasserie licence IV dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1279934** mise à jour le **25 octobre 2024**

Description de l'activité

Affaire bien placée dans un village historique et très touristique, place centrale du village.

Grande surface d'exploitation.

Vente murs et fonds, attention, travaux à prévoir commerce et habitation.

Bilan avec chiffres sur 6 mois d'exploitation car fermée cause santé.

Prix murs et fonds : 156.800 Euros FAI.

Le commerce possède : **une licence IV**

Loyer annuel : 20 400 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2023	234 000 TND
EBE en 2023	81 000 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**531 600 TND** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**287 500 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**98 400 TND**

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.