

## Bar, Brasserie licence IV dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1279934** mise à jour le **25 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Affaire bien placée dans un village historique et très touristique, place centrale du village.

Grande surface d'exploitation.

Vente murs et fonds, attention, travaux à prévoir commerce et habitation.

Bilan avec chiffres sur 6 mois d'exploitation car fermée cause santé.

Prix murs et fonds : 156.800 Euros FAI.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Loyer annuel** : 6 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	69 000 EUR
EBE en 2023	24 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>156 800 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>84 800 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>29 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**