

Bar, Brasserie licence IV dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1279934** mise à jour le **25 octobre 2024**

Description de l'activité

Affaire bien placée dans un village historique et très touristique, place centrale du village.

Grande surface d'exploitation.

Vente murs et fonds, attention, travaux à prévoir commerce et habitation.

Bilan avec chiffres sur 6 mois d'exploitation car fermée cause santé.

Prix murs et fonds : 156.800 Euros FAI.

Le commerce possède : **une licence IV**

Loyer annuel : 6 000 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|------------|
| CA en 2023 | 69 000 EUR |
| EBE en 2023 | 24 000 EUR |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|--|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement |
| Prix de cession : | 156 800 € FAI (prix de l'immobilier inclus) |
| Prix de l'immobilier seul : | 84 800 € FAI |
| Apport personnel nécessaire : | 29 000 € |

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.