

## Bar, Brasserie dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1279934** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Affaire bien placée dans village historique et très touristique, place centrale du village. Grande surface d'exploitation. VENTE MURS ET FONDS, attention, travaux à prévoir commerce et habitation. BILAN AVEC CHIFFRES SUR 6MOIS D'EXPLOITATION CAR FERMÉE CAUSE SANTÉ. PRIX MURS ET FONDS: 156.800 FAI A voir rapidement.

**Loyer annuel** : 6 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	69 000 EUR
EBE en 2023	24 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : changement  
Prix de cession : **156 800 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **29 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**