

Bar, Crêperie, Pizzeria, Restaurant, Salon de thé licence IV 30 couverts avec terrasse, Le Touquet-Paris-Plage (62520) en France

Annonce **C1279927** mise à jour le **25 octobre 2024**

Description de l'activité

Le Touquet : Restaurant sur emplacement stratégique.

Capacité salle 28 / 30 places + terrasse 30 / 40 places.

Fermé 1,5 jours par semaine en hors saison (7 mois).

Activités possibles : Pizzeria, crêperie, salon de thé, bar.

Ticket moyen : 22 Euros - moyenne 45 couverts / jour.

- Loyer : 3.743 Euros HT / mois.

- CA 2022 à 2024 : 280 à 302 KEuros HT.

- EBER 2022 à 2024 : 51 à 64 KEuros.

Compte tenu de l'emplacement, résultats largement perfectibles pour un couple de professionnels disposant d'un apport minimum conseillé de 50 KEuros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 44 912 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-------------|
| CA en 2024 | 301 000 EUR |
| EBE en 2024 | 51 000 EUR |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|---------------------------|
| Raison de la cession : | Changement de région |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | 275 000 € FAI |
| Apport personnel nécessaire : | 55 000 € |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionnel(s) |

Localisation

Localisation : **Le Touquet-Paris-Plage (62520), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Le Touquet-Paris-Plage : **5 149 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.