

## Vente bar, restaurant avec vue. logt charente maritime en Charente Maritime (17)

Annonce **C1279926** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Très belle opportunité. A vendre Bar Restaurant Saisonnier 8mois. Logement. Coup de cœur, magnifique panoramique face à la mer. Passage obligé des promeneurs et des touristes. Jolie salle de 50 couverts avec cuisine semi ouverte, 2 terrasses pour 110 places Tout pour faire une adresse: L'un des sites touristiques les plus visités. Surface de travail avec de grands volumes. Grandes terrasses De nombreuses possibilités de développement existent sur cette affaire. Un logement de 130M2 vous permettra de loger sur place.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 43 800 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : changement  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **231 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **58 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.