# Vente restaurant - bar avec vue mer, logement en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1279926** mise à jour le **25 octobre 2024**

## Description de l'activité

A vendre bar - restaurant, Licence IV, saisonnier 8 mois. Logement. Panoramique face à la mer. Passage obligé des promeneurs et des touristes.

Jolie salle de 50 couverts avec cuisine semi-ouverte, 2 terrasses pour 110 places.

Tout pour faire une adresse : l'un des sites touristiques les plus visités.

Surface de travail avec de grands volumes. Grandes terrasses.

De nombreuses possibilités de développement existent sur cette affaire.

Un logement de 130 m2 permet de loger sur place.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **110**

**Surface commerciale :** 130 m²

**Surface totale :** 130 m²

**Loyer annuel :** 43 800 €
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **231 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **58 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**