

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse près de Lyon (69000) en France

Annonce C1279925 mise à jour le 25 octobre 2024

Description de l'activité

Emplacement N°1 sur axe très passant pour une boulangerie - pâtisserie - snacking.

Le fonds de commerce a été créé en 2013.

Surface de vente de 54 m2 (surface totale 155 m2) avec déco dans l'air du temps. 8 places de parking.

Laboratoire, réserves en parfait état et équipements récents (four/2022). Magasin climatisé et laboratoire ventilé. Petite terrasse extérieure.

Nouveau bail (3/6/9) sera créé pour le repreneur.

Loyer autour de 3.150 Euros HT (6,7 % du C.A 2023 : 550 KEuros HT).

Outil de travail à reprendre par un couple ou 2 associés.

Le commerce possède : une terrasse

Surface commerciale: 590 pi²

Surface totale: 1 670 pi²

Loyer annuel: 60 900 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 708 000 CAD FAI
Apport personnel nécessaire : 233 400 CAD

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos