

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans le Rhône (69)

Annonce **C1279925** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Emplacement no1 sur axe très passant pour une boulangerie-pâtisserie-snacking. Le fonds de commerce a été créé en 2013. Surface de vente de 54m2 (surface totale 155m2) avec déco dans l'air du temps. 8 places de parking. Laboratoire, réserves en parfait état et équipements récents (Four/2022). Magasin climatisé et laboratoire ventilé. Petite terrasse extérieure. Nouveau bail (3/6/9) sera créé pour le repreneur. Loyer autour de 3.150 HT (6,7 % du C. A 2023: 550K HT). Magnifique outil de travail à reprendre par un couple ou 2 associés.

**Loyer annuel** : 37 800 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : convenance\_personnelle

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **145 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : Rhône, Rhône-Alpes

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**