

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse près de Lyon (69000) en France

Annonce **C1279925** mise à jour le **25 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Emplacement N°1 sur axe très passant pour une boulangerie - pâtisserie - snacking.

Le fonds de commerce a été créé en 2013.

Surface de vente de 54 m<sup>2</sup> (surface totale 155 m<sup>2</sup>) avec déco dans l'air du temps. 8 places de parking.

Laboratoire, réserves en parfait état et équipements récents (four/2022). Magasin climatisé et laboratoire ventilé. Petite terrasse extérieure.

Nouveau bail (3/6/9) sera créé pour le repreneur.

Loyer autour de 3.150 Euros HT (6,7 % du C.A 2023 : 550 KEuros HT).

Outil de travail à reprendre par un couple ou 2 associés.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 54 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 155 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 37 800 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **145 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.