

Chocolatier, Pâtisserie dans la Vienne (86)

Annonce **C1279921** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

A vendre affaire de PATISSERIE / CHOCOLATERIE située au centre d'une COMMUNE DE QUALITE de la Vienne. BEL EMPLACEMENT au milieu des autres commerces, avec une clientèle variée : locaux, touristes, passage. LOCAUX DE FABRICATION RENOVES, bien équipés avec four Bongard. Agréable APPARTEMENT RENOVE 3 CHAMBRES dans les étages, avec terrasse confortable sur le toit. Affaire un chiffre d'affaires régulier et une belle rentabilité avec plus de 95 000 d'EBE, logement compris ! Vendue pour retraite, avec la vente des murs envisageable. prix à négocier !

Éléments chiffrés :

CA en 2023	209 000 EUR
EBE en 2023	95 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	156 800 € FAI
Apport personnel nécessaire :	39 000 €

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.