

## Chocolatier, Pâtisserie dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1279921** mise à jour le **25 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre une affaire de pâtisserie / chocolaterie située au centre d'une commune de qualité de la Vienne.  
Bel emplacement au milieu des autres commerces, avec une clientèle variée : Locaux, touristes, passage.  
Locaux de fabrication rénovés, bien équipés avec four Bongard.  
Agréable appartement rénové de 3 chambres dans les étages, avec terrasse confortable sur le toit.  
Affaire un CA régulier et une belle rentabilité avec plus de 95 000 Euros d'EBE, logement compris.  
Vendue pour retraite, avec la vente des murs envisageable.  
Prix à négocier.

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	209 000 EUR
EBE en 2023	95 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **156 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **39 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**