

## Boulangerie, pâtisserie, salon de thé dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1279920** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

BOULANGERIE-PATISSERIE -SALON DE THE située dans les Pyrénées-Orientales. Son emplacement privilégié lui assure un flux constant de clients. L'établissement est équipé d'un matériel complet et offre un bon visuel. Magasin ouvert uniquement le matin ce qui offre un potetiel de développement pour un couple de professionnels ou pour une première installation. L'affaire est cédée pour cause de double activité.

**Loyer annuel** : 9 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	288 000 EUR
EBE en 2023	67 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : convenance\_personnelle  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **176 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **70 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**