

## Gîte, Chambres d'hôtes en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1279917** mise à jour le **25 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre gîte, lodges, tiny house, chambre d'hôtes et maison d'habitation en pleine nature.

Le chiffre d'affaires a connu une progression de +7,76% pour l'exercice 2023.

Un lieu atypique permettant de changer de vie en se consacrant à l'accueil d'une clientèle touristique en quête de calme, de quiétude, sans être éloigné d'une ville et de ses commodités.

Les logements proposés à la clientèle sont atypiques et attirent les étrangers, ou même les entreprises.

Possibilité d'installation de nouveaux équipements.

**Loyer annuel : 15 126 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	120 000 EUR
EBE en 2023	33 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **835 480 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **715 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**